

FASTIGHETS- SKÖTSEL



Frida Stenwall, Anitha Swedin & Lisel Fröberg

Innehållsförteckning

| | |
|---|------------|
| 1. Vad är en fastighet? | 5 |
| Fördjupning | 15 |
| 2. Fastighetsskötarens yrkesroll | 19 |
| 3. Fastighetsskötarens arbete | 35 |
| Fördjupning | 48 |
| 4. Arbete inomhus | 55 |
| Fördjupning | 68 |
| 5. Arbete inomhus: vatten och avlopp | 77 |
| Fördjupning | 93 |
| 6. Arbete inomhus: elektricitet | 101 |
| Fördjupning | 115 |
| 7. Verktyg | 123 |
| Fördjupning | 147 |
| 8. Arbete utomhus | 153 |
| Fördjupning | 166 |
| 9. Redskap och maskiner utomhus | 173 |
| 10. Återvinning och avfallshantering | 191 |
| Fördjupning | 200 |
| 11. Arbetsmiljö, ergonomi och säkerhet | 203 |
| 12. Lagar och andra bestämmelser | 227 |
| Fördjupning | 241 |

Fastighetsskötare på olika arbetsplatser

Den som äger en fastighet ansvarar för att den underhålls och ses över med jämna mellanrum.

Alla vill att deras byggnader ska finnas länge och vara fräscha.

Som fastighetsskötare får du hjälpa ägaren med det.

Ägaren är också skyldig att se till att fastigheten inte är en fara eller orsakar skador på andra människor (ordningslagen §3).

Här kommer exempel på vad du kan få göra som fastighetsskötare.

- Fastighetsskötare på skolor sköter till exempel skolans lokaler och inredning. De kan sköta posthantering och nycklar. Ibland sköter de skolgården.
- Fastighetsskötare på idrottsanläggningar sköter till exempel fotbollsplaner, isbanor eller friidrottsarenor.
- Fastighetsskötare på sjukhus arbetar mycket med transporter inom och utom sjukhuset.
- Fastighetsskötare som arbetar på hotell- och konferensanläggning ställer iordning lokaler inför möten. I arbetet kan det också ingå skötsel av trädgård och fasad.
- Fastighetsskötare kan också arbeta med lokalvård. Det betyder att du städar.

De flesta fastigheter har dessutom olika tekniska system.

Det kan finnas lås- eller larm-system eller teknik runt ventilation och brand som fastighetsskötaren ansvarar för.



Ibland jobbar fastighetsskötaren inomhus ...



... och ibland utomhus.

Frågor

1. Hur vet du vilken säkring du ska byta?

.....

.....

.....

2. Beskriv med egna ord hur du byter lysrör.

.....

.....

.....

.....

.....

Uppgift

1. **Gör ett collage med bilder på verktyg och material som är bra att ha vid el-arbete.**

Vårt elnät

Elen skapas på kraftverk.

Via elnätet skickas den från kraftverket hem till oss.

Elnätet är alla de kablar som elen leds genom.

Kablarna är tillsammans över 55 000 mil långa.

När elen lämnar kraftverket leds den ut i stamnätet.

Sedan leds den vidare till regionala och därefter lokala nät för att till slut komma in i våra fastigheter.

Vi kan göra den här liknelsen:

Stamnätet är som våra motorvägar.

De regionala näten är som landsvägarna och de lokala näten är alla småvägar.

När elen leds in i våra fastigheter har spänningen sjunkit till 230 volt.



Kraftledningsnät.

Arbeta utomhus

Arbetsuppgifterna utomhus varierar mycket.

Är det gräsklippning eller snöröjning som gäller?

Det beror på var du jobbar och på vilken årstid det är.

Förebygga olyckor

En fastighetsskötare ser efter vad som behöver göras, för att det inte ska bli problem senare.

Se till så entréer och passager är handikapp-anpassade.

Det ska inte finnas höga kanter.

Då blir det svårt för personer i rullstol eller med rullator.

Kanter kan orsaka att de ramlar och skadar sig.

Hål i asfalten måste också åtgärdas.



Här kommer rullstolen fram.

Plocka bort torra grenar som sitter kvar i träden.
Det finns en risk att de ramlar ner.
Staket behöver vara hela och "risiga" platser rensade.
För att öka känslan av trygghet måste belysningen fungera.

På vintern behöver du sanda eller salta mot halka.
Halk-bekämpning är viktigt, så inga olyckor sker.
Om det är risk för ras av is eller snö från taket
ska du sätta upp skyltar som varnar för "takras".



Här behöver taket skottas.

Fysisk arbetsmiljö

En fastighetsskötare har ibland tunga lyft och kanske konstiga arbetsställningar. Det gäller att lyfta rätt.

För fastighetsskötare kan ljudnivån bli hög ibland. Vissa maskiner och verktyg låter mycket. De kan också vara vassa eller farliga på andra sätt.

För att utföra arbetet på ett säkert sätt ska du använda de hjälpmedel som finns. Du ska alltid använda personlig skyddsutrustning.

Skydds- eller säkerhets-utrustning

Vilken utrustning du behöver beror på vilket jobb du ska utföra.

Det finns olika sorters personlig utrustning: Dels den som hjälper dig direkt, till exempel:

- Hörselkåpor.
- Arbetshandskar.
- Skyddsglasögon.
- Andningsskydd.

Dels den som hjälper dig om något går fel, till exempel:

- hjälm.
- Arbetsskor med stålhätta.